



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.08.2025

№ 1105

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту:
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденные решением Совета Некрасовского сельского
поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2
протокол № 57»**

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57» в соответствии с приложением к настоящему постановлению на 29 сентября 2025 г.:

в 10.00 часов по адресу: ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11;

в 11.00 часов по адресу: х. Кубанский, ул. Кубанская, дом 68;

в 12.00 часов в помещении клуба х. Заречный, ул. Центральная, дом 23;

в 13.00 часов в центральной части х. Огонек, в районе домов № 36 и № 38 по ул. Лабинской;

в 14.00 часов в помещении МБОУ СОШ № 27 х. Кадухина, ул. Степная, дом 19.

2. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушания по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57» здание администрации Некрасовского сельского поселения по адресу: Усть-Лабинский район, ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, 11. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района» осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенного по адресу г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 2 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенном по адресу: Усть-Лабинский район, ст-ца Некрасовская, ул. Ленина, дом 11 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов и с 14.00 до 17.00, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района - <http://www.nekrasovskoesp.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

3. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района:

1) организовать проведение экспозиции;

2) организовать проведение публичных слушаний;

3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru.

4. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
Усть-Лабинский район



И.В. Критинин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 29.08.2025 № 1105

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НЕКРАСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

В правила землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 23 мая 2014 г. № 2 протокол № 57» внести следующие изменения, изложив правила в новой редакции:

«ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЯ

ГЛАВА 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки

Понятия, используемые в правилах землепользования и застройки Некрасовского сельского поселения Усть-Лабинского района Краснодарского края (далее Правила), применяются в следующем значении:

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район либо городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район;

Муниципальный район - несколько поселений, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные органы и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами Краснодарского края;

Поселение - городское или сельское поселение;

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей